



REPUBLIKA HRVATSKA  
Međimurska županija  
Čakovec, Ruđera Boškovića 2

PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
KLASA: 940-01/25-01/10  
URBROJ: 2109-09/01-25-4  
Čakovec, 17.9.2025.

Općina Mala Subotica  
Glavna 29/A  
40321 Mala Subotica

**PREDMET: Mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina**  
- *daje se*

Poštovani,

Procjeniteljsko povjerenstvo Međimurske županije (dalje u tekstu: Povjerenstvo) nadležno za područje Međimurske županije, na svojoj 34. sjednici, održanoj 17. rujna 2025., razmatralo je po vašem zahtjevu usklađenost slijedećih procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15):

1. procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine **u svrhu kupoprodaje**, broj elaborata 327/25 od rujna 2025., izrađen po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, Ratku Matoteku, dipl. ing. građ. REV, MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o., Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec, **po zahtjevu Općine Mala Subotica**, Glavna ulica 29/A, 40321 Mala Subotica, za **građevinsko zemljište sa zgradama za uklanjanje (kat. čest. br. 458, k.o. Benkovec)**, detaljno navedeno i opisano u predmetnom elaboratu
2. procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine **u svrhu kupoprodaje**, broj elaborata 330/25 od kolovoza 2025., izrađen po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, Ratku Matoteku, dipl. ing. građ. REV, MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o., Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec, **po zahtjevu Općine Mala Subotica**, Glavna ulica 29/A, 40321 Mala Subotica, za **poslovni prostor br. 3 u prizemlju poslovne zgrade (E-3)**, detaljno navedeno i opisano u predmetnom elaboratu
3. procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine **u svrhu kupoprodaje**, broj elaborata 331/25 od kolovoza 2025., izrađen po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, Ratku Matoteku, dipl. ing. građ. REV, MEĐIMURJE-INVESTA

d.o.o., Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec, **po zahtjevu Općine Mala Subotica**, Glavna ulica 29/A, 40321 Mala Subotica, za **poslovni prostor br. 10 u prizemlju i na katu poslovne zgrade (E-10)**, detaljno navedeno i opisano u predmetnom elaboratu.

Nakon pregleda zaprimljenih procjembenih elaborata Povjerenstvo je donijelo mišljenje da su isti u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15).

S poštovanjem,

**PREDSJEDNIK**  
**PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA**  
**MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**  
Tibor Vegh, dipl. iur.

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. u spis predmeta