



PRIJEDLOG!!!

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/25-01/___

URBROJ: 2109-10-01-25-___

Mala Subotica, ___ 2025. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) članka 32. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 31/24, 8/25), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na svojoj 4. sjednici, održanoj dana ___ 2025. godine donijelo je

O D L U K U **O KUPNJI NEKRETNINE U SVRHU UREĐENJA ETNO KUĆE**

Članak 1.

(1) Općina Mala Subotica pristupa kupnji nekretnine u Maloj Subotici na adresi Benkovec 52, u zemljišnim knjigama oznake

- čkbr. 23/D, kuća, dvorište i vrt unutrašnjost sa 145 čhv, upisana u zk.ul. 1131, k.o. Benkovec
- čkbr. 23/C, okućnica sa 145 čhv, upisana u zk.ul. 575, k.o. Benkovec

koje su obje identične s k.č. 458, k.o. Benkovec.

(2) Općina Mala Subotica će kupiti navedene nekretnine u svrhu uređenja etno kuće.

Članak 2.

Navedene nekretnine su u vlasništvu:

1. Vladimira Halića koji je knjižni vlasnik 7/24 dijela čkbr. 23/D, kuća, dvorište i vrt unutrašnjost sa 145 čhv, upisana u zk.ul. 1131, k.o. Benkovec, i 1/4 dijela čkbr. 23/C, okućnica sa 145 čhv, upisana u zk.ul. 575, k.o. Benkovec
2. Karoline Halić koja je
 - knjižna vlasnica 17/24 dijela čkbr. 23/D, kuća, dvorište i vrt unutrašnjost sa 145 čhv, upisana u zk.ul. 1131, k.o. Benkovec, i 1/4 dijela čkbr. 23/C, okućnica sa 145 čhv, upisana u zk.ul. 575, k.o. Benkovec
 - vanknjižna vlasnica 2/4 dijela čkbr. 23/C, okućnica sa 145 čhv, upisana u zk.ul. 575, k.o. Benkovec, a koji suvlasnički dijelovi glase na „Panić Mara r. Horvat, Orehovica“ i „Horvat Terezija r. Drvenkar, Benkovec“, svaki u 1/4 dijela, koje je vanknjižno stekla nasljeđivanjem po roditeljima, Vinku i Tereziji Horvat te isto jamči Općini Mala Subotica.

Članak 3.

(1) Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 2. ove Odluke utvrđena je u vrijednosti od 28.900,00 €, temeljem Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 327/25, Međimurje-investa d.o.o., na koji je ishođeno pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije KLASA: 940-01/25-01/10, URBROJ: 2109-09/01-25-4 od 17.9.2025.

(2) Prodavatelji i Općina Mala Subotica sporazumno su utvrdili da će kupoprodajna cijena iznositi 15.000,00 € budući da će radi potpunog zemljišnoknjižnog uređenja predmetnih nekretnina biti potrebno sastaviti geodetski elaborat i provesti pojedinačni ispravni postupak pri nadležnom sudu, a u kojem postupku se Prodavatelji obvezuju po prijedlogu Općine Mala Subotica sudjelovati i svojim saznanjem i na druge načine pomoći Kupcu da ishodi upis prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnine opisane u članku 2. stavku 1. točke 2. podtočke 2. Ove Odluke.

(3) Općina Mala Subotica će pojedinačni ispravni postupak pokrenuti unutar 3 mjeseca od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

(1) Na temelju ove Odluke, ovlašćuje se načelnik Općine Mala Subotica da u ime Općine Mala Subotica kao kupca sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 2. ove Odluke.

(2) Sredstva za kupnju nekretnine osigurana su u Proračuna Općine Mala Subotica za 2025. godinu na razdjelu 004 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, PROGRAM 1005 KAPITALNE INVESTICIJE, A100502 ZEMLJIŠTA, 41119-15 Otkup nekretnina.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

PREDSJEDNIK

Josip Šegović

Prijedlog Odluke podnosi općinski načelnik Valentino Škvorc.