



PRIJEDLOG!!!



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I-363-04/25-01/_

URBROJ: 2109-10-01-25-1

Mala Subotica, 9.12.2025. godine

Temeljem članka 73. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20), članka 96. stavka 2. i članka 153. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09, 110/21) i članka 32. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15, 2/18, 3/20, 5/21, 8/22), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica, OIB 60445678357, na 4. sjednici, održanoj dana 9.12.2025. godine, donijelo je

O D L U K U

O RASKIDU UGOVORA O KONCESIJI I UKIDANJU ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE MALA SUBOTICA

- I. Raskida se Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Mala Subotica, KLASA: 363-02/24-01/9, URBROJ: 2109-10-03/02-24-11 od 4.10.2024. godine, sklopljen sa BRU-FRA d.o.o., Marka Kovača 2A, 40311 Lopatinec, OIB 10484676747.
- II. Ukida se Odluka o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 23/24).
- III. Postupak davanja nove koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Mala Subotica provest će se u skladu s Planom davanja koncesija za 2026. godinu, a sve pripremne radnje osim donošenja odluke o davanju koncesije, odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluke o raskidu ugovora o koncesiji, kao i ostale tehničke i stručne poslove davatelja koncesije provest će Jedinstveni upravni odjel Općine Mala Subotica.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Mala Subotica kao davatelj koncesije i BRU-FRA d.o.o., Marka Kovača 2A, 40311 Lopatinec, OIB 10484676747, kao koncesionar, sklopili su Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Mala Subotica, KLASA: 363-02/24-01/9, URBROJ: 2109-10-03/02-24-11 od 4.10.2024. godine.

Dana 28.10.2025. godine koncesionar je Općini Mala Subotica dostavio obavijest da s istim danom raskida ugovor o koncesiji „sukladno članku 7. stavku 1. točki 5. Ugovora o koncesiji“. Kao razlog raskida naveo je činjenicu da 43 kućanstva ne želi koristiti njegovu uslugu. Općina Mala Subotica uputila je koncesionaru dana 20.11.2025. godine pisanu obavijest o namjeri jednostranog raskida ugovora o koncesiji budući da koncesionar nema pravo na jednostrani raskid ugovora o koncesiji i pozvala ga da dostavi dostavu svih propuštenih izvješća sukladno članku 6. Ugovora o koncesiji, popis kućanstava s područja Općine kojima je pružio uslugu u mjesecu listopadu 2025. godine te da nastavi s obavljanjem dimnjačarske djelatnosti u skladu s Ugovorom o koncesiji od trenutka zaprimanja navedene pisane obavijesti. Dana 25.11.2025. godine koncesionar je dostavio odgovor na pisanu obavijest kojim je odbio nastavak obavljanja koncesije. Uz dopis je dostavio popis Pregled korisnika i izvješća o obavljenim dimnjačarskim uslugama za razdoblja 1.10.-31.12.2024., 1.1.-31.3.2025., 1.4.-30.6.2025. i 1.7.-30.9.2025., dok je propustio dostaviti popis kućanstava s područja Općine kojima je pružio uslugu u mjesecu listopadu 2025. godine.

Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20), dalje: ZOK, u članku 70. kao načine prestanka koncesije propisuje:

1. ispunjenje zakonskih uvjeta,
2. raskid ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
3. jednostrani raskid ugovora o koncesiji,

4. pravomoćnost sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
5. slučajevi određeni u ugovoru o koncesiji,
6. slučajevi određeni posebnim zakonom.

Člankom 3. stavkom 5. ZOK-a propisano je da je ugovor o koncesiji za usluge po naravi upravni ugovor. Upravne ugovore nadalje obrađuje Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09, 110/21), dalje: ZUP, u člancima od 150. do 154. Iz navedenih članaka proizlazi da raskid ugovora može zahtijevati samo javnopravno tijelo, u ovom slučaju Općina Mala Subotica. Isto propisuje i članak 73. ZOK-a. Sukladno stavku 6. istog članka koncesionar ima pravo zbog neispunjenja obveza davatelja koncesije iz ugovora o koncesiji izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak. Koncesionar Općini Mala Subotica nije uputio navedeni prigovor. Nadalje, iz ugovora o koncesiji KLASA: 363-02/24-01/9, URBROJ: 2109-10-03/02-24-11 od 4.10.2024. godine ne proizlazi obveza Općine Mala Subotica da koncesionaru osigura da će sva kućanstva u Općini Mala Subotica prihvatiti uslugu koju pruža. Neprihvatanje usluge povlači za sobom osobnu odgovornost vlasnika kućanstva koje takvu uslugu odbija sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10, 114/22), a ne odgovornost davatelja koncesije. Osim navedenog, komunalni redar Općine Mala Subotica redovno u skladu s ovlastima reagira na odbijanje usluge dimnjačara. Koncesionar se u očitovanju o odbijanju izvršavanja usluge obavljanja dimnjačarskih poslova nije pozvao na razloge određene posebnim zakonom koji bi bili temelj za raskid ugovora o koncesiji iz članka 73. stavka 7. ZOK-a.

Članak 73. stavak 1. točka 3. ZOK-a propisuje da davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti ugovor o koncesiji ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji. Stavcima 3. i 4. istog članka propisano je da prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima, a ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u ostavljenom roku, davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji. Zbog neobavljanja usluge iz ugovora o koncesiji KLASA: 363-02/24-01/9, URBROJ: 2109-10-03/02-24-11 od 4.10.2024. godine koju je koncesionar prestao pružati 28.10.2025. godine uslijed sezone grijanja koje za posljedicu ima izravno ugrožavanje sigurnosti stanovnika Općine Mala Subotica, stekli su se svi uvjeti temeljem kojih Općina Mala Subotica jednostrano raskida navedeni ugovor.

Prema članku 153. stavku 5. ZUP-a javnopravno tijelo raskida upravni ugovor rješenjem u kojem moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ukoliko je javnopravnom tijelu šteta nastala. Za davatelja koncesije šteta nije nastala, no koncesionara obvezuje članak 9. sklopljenog Ugovora o koncesiji. Člankom 96. stavkom 2. istoga zakona propisano je da akt kojim se odlučuje o upravnoj stvari može imati i drugi naziv osim rješenja.

Člankom 7. stavkom 3. Zakona o koncesijama propisano je kada je davatelj koncesije nadležno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ime jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave sve pripremne radnje za davanje koncesije iz dijela prvog glave II. Zakona, postupak davanja koncesije iz dijela prvog glava III. i IV. Zakona, osim donošenja odluke o davanju koncesije, odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluke o raskidu ugovora o koncesiji, kao i ostale tehničke i stručne poslove davatelja koncesije iz dijela prvog glava V. i VI. Zakona te dijela drugog Zakona, može provoditi nadležno upravno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

S obzirom da je navedenim ispunjen uvjet iz članka 70. stavka 1. točke 3. Zakon o koncesijama odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pri Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, 10020 Zagreb, roku 30 dana od dana dostave ove odluke.

PREDSJEDNIK
Josip Šegović

Prijedlog Odluke podnosi općinski načelnik Valentino Škvorc.

